

โครงการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง อำเภอคำชะอี จังหวัดมุกดาหาร

๑. โครงการ โครงการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๒. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และ พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครอง ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง จัดเก็บได้ครบถ้วน เพื่อที่จะวางแผนพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง ให้เจริญก้าวหน้าโดยนำรายได้ จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีมีประสิทธิภาพถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยต้องมีการลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่ จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง ต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย จึงจำเป็นต้องจัดทำโครงการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการแจ้งประเมินและ จัดเก็บภาษี ต่อไป

๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- ๓.๒ เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจ ในขั้นตอนและวิธีการในการชำระภาษี
- ๓.๓ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง โดยสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนถูกต้องและเป็นธรรม

๔. เป้าหมาย

งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง จะดำเนินการออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้ายโฆษณา ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง อำเภอคำชะอี จังหวัดมุกดาหาร จำนวน ๙ หมู่บ้าน

๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๕.๑ เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- ๕.๒ จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์
- ๕.๓ ดำเนินการออกสำรวจในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

โครงการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง อำเภอคำชะอี จังหวัดมุกดาหาร เริ่มตั้งแต่เดือน ตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๖๘ รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น ๒ เดือน

๗. สถานที่ดำเนินการ

โครงการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง อำเภอคำชะอี จังหวัดมุกดาหาร รวมทั้งหมด ๙ หมู่บ้าน ได้แก่

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| ๑. หมู่ที่ ๑ บ้านดอนสวรรค์ | ๖. หมู่ที่ ๗ บ้านโคกป่าหวาย |
| ๒. หมู่ที่ ๒ บ้านหนองเอี่ยนดง | ๗. หมู่ที่ ๘ บ้านหนองเอี่ยนดง |
| ๓. หมู่ที่ ๓ บ้านหนองเอี่ยนดง | ๘. หมู่ที่ ๙ บ้านหนองเอี่ยนดง |
| ๔. หมู่ที่ ๔ บ้านดงยาง | ๙. หมู่ที่ ๑๒ บ้านหนองเอี่ยนดง |
| ๕. หมู่ที่ ๕ บ้านดงภู | |

๘. งบประมาณดำเนินการ

ไม่มี

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๑๐.๑ มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ป้ายโฆษณา โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง
- ๑๐.๒ มีฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย เป็นปัจจุบัน
- ๑๐.๓ ได้พัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบ LTAX ONLINE, LTAX GIS ถูกต้องเป็นปัจจุบัน
- ๑๐.๔ การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ถูกต้องมีประสิทธิภาพ

ลงชื่อ

ดินรศก นรโณ

ผู้เขียนโครงการ

8/10/68

(นางสาวจันรภา นาโสภ)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

ลงชื่อ

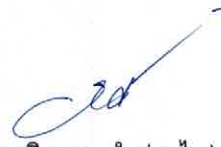


ผู้เสนอโครงการ

(นางศิริอาพร ชินภักดี)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ



ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางสุวินดา ขำประไพ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง

ลงชื่อ



ผู้อนุมัติโครงการ

(นายเพชรवाल คนตรง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง

กำหนดการออกสำรวจตามโครงการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙
จะดำเนินการในพื้นที่ดังต่อไปนี้

วันที่ออกสำรวจ	ชื่อหมู่บ้าน	หมู่ที่	เวลา
๒๔, ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๘	บ้านดอนสวรรค์	หมู่ที่ ๑	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.
๒๘-๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘	บ้านหนองเอี่ยนดง	หมู่ที่ ๒	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.
๓๐-๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘	บ้านหนองเอี่ยนดง	หมู่ที่ ๓	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.
๓-๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘	บ้านดงยาง	หมู่ที่ ๔	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.
๕-๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘	บ้านดงภู	หมู่ที่ ๕	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.
๑๐-๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘	บ้านโคกป่าหวาย	หมู่ที่ ๗	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.
๑๒-๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘	บ้านหนองเอี่ยนดง	หมู่ที่ ๘	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.
๑๗-๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘	บ้านหนองเอี่ยนดง	หมู่ที่ ๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.
๑๙-๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘	บ้านหนองเอี่ยนดง	หมู่ที่ ๑๒	๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

หมายเหตุ : กำหนดการวันเวลาอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

เอกสารที่ใช้ประกอบการยืนยันข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. สำเนาโฉนดที่ดินหรือฉบับจริง (ถ่ายทั้งด้านหน้าและด้านหลัง)
๒. สำเนาบัตรประชาชน (ของเจ้าของโฉนดที่ดิน)
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน (ของเจ้าของโฉนดที่ดิน)
๔. เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ใบมรณะบัตร กรณีเจ้าของที่ดินเสียชีวิต ฯลฯ

หากสงสัย โปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง

โทร. ๐๔๒-๖๙๑๒๖๖



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้ายโฆษณา
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง ประจำปี ๒๕๖๙

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๒๖ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ และมาตรา ๒๙ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อ ๒๓ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และก่อนที่จะดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง จึงอาศัยมาตรา ๒๗ ประกาศกำหนดระยะเวลาการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้ายโฆษณา ประจำปีภาษี ๒๕๖๙ โดยกำหนดระยะเวลาสำรวจ ตั้งแต่เดือน ตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ จึงขอความร่วมมือจากเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง โปรดให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้ายโฆษณา แก่พนักงานสำรวจขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดอื่น รวมทั้งเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ป้ายที่มีการติดตั้งใหม่/ป้ายที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกป้าย เป็นต้น

และขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ถือครอบครองจัดเตรียมเอกสาร ดังต่อไปนี้ นำมายื่นที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง เพื่อจะได้ดำเนินการสำรวจต่อไป

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน, นส.๓, นส.๓ก หรือเอกสารสิทธิ์อื่นที่ถือครองในเขตตำบลน้ำเที่ยง
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาบัตรประชาชน
๔. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒-๖๙๑๒๖๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายเพชรवाल คนตรง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง