



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตรากาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติกาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตรากาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง ในการจัดเก็บกาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตรากาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตรากาษีต่อปี (ม.94(1))
50 ล้านแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้าน	0.01 % (ล้านละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้าน แต่ไม่เกิน 100 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้าน แต่ไม่เกิน 500 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.07 % (ล้านละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน	0.10 % (ล้านละ 1,000)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาษีต่อปี (ม.94 (2))
50 ล้านแรก ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้าน แต่ไม่เกิน 50 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน	0.10 % (ล้านละ 1,000)

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและ เป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาษีต่อปี (ม.94 (5))
0 ถึง 50 ล้าน	0.30 % (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ล้านละ 7,000)

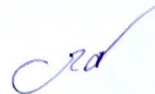
๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(6))
0 ถึง 50 ล้าน	0.30 % (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ล้านละ 7,000)

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง โทร.๐๔๒ ๖๙๑ ๒๖๖ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจ Facebook lineภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสุนิดา ชำประไพ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2565

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศและแจ้งบัญชีรายการที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)

เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2564

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565

แจ้งประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษี

ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2565

กำหนดชำระภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือนเมษายน 2565

เบี้ยปรับ

ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน

เงินเพิ่ม

ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระค่าภาษี

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ (ภ.ป.1)

เดือนมกราคม - มีนาคม 2565

ชำระภาษีป้าย

ภายใน 15 วันแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน

เบี้ยปรับ

ไม่มายื่นแบบตามกำหนด
ปรับ 5,000 - 50,000 บาท

เงินเพิ่ม

ไม่ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รับ
แจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง
โทร.042-691-266 ตั้งแต่เวลา 08.30-16.30 น.ในวันและเวลาราชการ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง

เรื่อง อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษี ตั้งแต่ปีภาษีพ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม		ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย						ที่ดินกลุ่มพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรม		ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	
		1. เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา ใช้อยู่เป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร		2. บุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร		3. ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่น นอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ตามข้อ 1 และ ข้อ 2					
มูลค่า (ลบ.)	ภาษี	มูลค่า (ลบ.)	ภาษี	มูลค่า (ลบ.)	ภาษี	มูลค่า (ลบ.)	ภาษี	มูลค่า (ลบ.)	ภาษี	มูลค่า (ลบ.)	ภาษี
0-75	0.01%	> 25	0.03%	> 40	0.02%	> 50	0.02%	> 50	0.3%	> 50	0.3%
75-100	0.03%	25 - 50	0.05%	40 - 65	0.03%	50 - 75	0.03%	50 - 200	0.4%	50 - 200	0.4%
100-500	0.05%	< 50	0.1%	65 - 90	0.05%	75 - 100	0.05%	200 - 1,000	0.5%	200 - 1,000	0.5%
500-1,000	0.07%			< 90	0.1%	< 100	0.1%	1,000 - 5,000	0.6%	1,000 - 5,000	0.6%
<1,000	0.1%							< 5,000	0.7%	< 5,000	0.7%

สามารถยื่นแบบชำระภาษีได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่เวลา 08.30-16.30 น. หากมีข้อสงสัยติดต่อได้ที่ โทร. 042-691-266

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง

เรื่อง อัตราภาษีป้ายใหม่

วันที่ 3 ธันวาคม 2563 ราชกิจจานุเบกษาเผยแพร่กฎกระทรวง กำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563 ลงนามโดย พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยกำหนดให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510เนื่องจากอัตราภาษีป้ายตามกฎหมายกฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2535) ใช้บังคับมาเป็นระยะเวลาอันยาวนานแล้ว ไม่สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและลักษณะป้ายที่ใช้งานกันอยู่ในปัจจุบันจึงเห็นควรปรับปรุง และกำหนดอัตราภาษีป้ายขึ้นใหม่

สำหรับอัตราภาษีป้ายใหม่ กำหนดไว้ทั้งสิ้น 3 ประเภท ได้แก่

(1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

- (ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ คิดอัตรา 10 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 5 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

(2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น

- (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา 52 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 26 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

(3) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือมีเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

- (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมายหรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา 52 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 50 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

ทั้งนี้ กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้ายฉบับใหม่นี้ ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป และป้ายที่ต้องเสียภาษีก่อนวันที่ 1 มกราคม 2564 ให้ เป็นไปตามอัตราเดิม

สามารถยื่นแบบชำระภาษีได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเที่ยง ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่เวลา 08.30-16.30 น. หากมีข้อสงสัยติดต่อได้ที่ โทร. 042-691-266

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”